

Протокол № 7
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по ул. Олега Кошевого в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

24 06 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Олега Кошевого:

кв. № 15 – Назаровой Любовь Вадимовной, 28.11.1959г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Еловая, д. 86/9, кв. 24, паспорт 17 07 822604 выдан 13.02.2008г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.05.2011года Серия 33 АЛ № 185333

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Олега Кошевого, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 2. Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения общедомового прибора учета отопления и других в случае их установки.

Вопрос №3. Подтвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 76 коп. с 01.05.2016 г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % и утвердить

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы:

1) ремонт отмостки (предварительная сметная стоимость работ 90 000 руб.).

2) ремонт подъезда №2 (предварительная сметная стоимость работ 55 000 руб.)

Вопрос №4. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,86 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения общедомового прибора учета отопления и других в случае их установки.

Голосовали: «За» - 69,19 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,67 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3. Подтвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 76 коп. с 01.05.2016 г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % и утвердить

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы:

1) ремонт отмостки (предварительная сметная стоимость работ 90 000 руб.).

Голосовали: «За» - 90,59 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 9,41 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2) ремонт подъезда №2 (предварительная сметная стоимость работ 55 000 руб.)

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №4. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

Голосовали: «За» - 83,02 %; « Против» - 9,41 %; «Возд» - 7,57 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Назарова Любовь Вадимовна /